



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai

2020-10-30

Nr.

Į 2020-06-23

Nr.

SK3-11785

Gedimino pr. 11,
LT-01103 Vilnius

DĖL LUKIŠKIŲ KALĖJIMO PASTATŲ KOMPLEKSO

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2020 m. birželio 17 d. pasitarimo protokolo Nr. 29 2 punktu „Dėl Lukiškių kalėjimo galimybių studijos rezultatų“ įpareigojo Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, Kultūros ministeriją, Ekonomikos ir inovacijų ministeriją, dalyvaujant Vilniaus miesto savivaldybei, iki 2020 m. lapkričio 1 d. pateikti Vyriausybei pasiūlymus dėl Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalies, kuri nebus parduodama ar išnuomojama, panaudojimo edukacinei veiklai plėtoti švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų srityse, kartu nurodyti tokią veiklą vykdysiančius subjektus ir jų veiklai vykdyti reikalingo patalpų ploto poreikį, valstybės įmonė Turto bankas teikia apibendrintą informaciją dėl galimų veiklų vykdytojų bei jų veikloms vykdyti reikalingo ploto:

1. Švietimo ir mokslo ministerija, Kultūros ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija Turto banko 2020 m. rugsėjo 11 d. inicijuoto pasitarimo metu nurodė, jog jų pavaldžioms įstaigoms patalpų Lukiškių kalėjimo komplekse nereikia.
Kultūros ministerija išreiškė pritarimą Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalį, kuri nebus parduodama ar išnuomojama, naudoti edukacinėms veikloms plėtoti švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų srityse bei pritarė valstybės įmonės Turto banko 2020 m. rugsėjo 11 d. inicijuoto pasitarimo metu Lietuvos dizaino asociacijos ir Lietuvos meno kūrėjų asociacijos pateiktiems siūlymams dėl kultūrinės edukacijos veiklų vykdymo (patalpų poreikis apie 1525 kv. m. ploto). Taip pat ministerija nurodė, kad pasiūlytos edukacinės veiklos galėtų būti konkurso būdu finansuojamos Lietuvos kultūros tarybos lėšomis.
2. Vilniaus miesto savivaldybė kaip galimą kultūrinių ir edukacinių veiklų vykdytoją įvardijo savivaldybės įsteigtą biudžetinę įstaigą Kirtimų kultūros centrą ir nurodė, jog šios įstaigos veiklų programai įgyvendinti reikalingas **5 831 kv. m.** dydžio patalpų plotas. Vilniaus miesto savivaldybė yra pasirengusi investuoti į patalpų pritaikymą planuojamoms veikloms vykdyti. BĮ Kirtimų kultūros centras pateikė išsamią veiklų programą patalpų įveiklinimui, kartu nurodydama esamų ir potencialių partnerių sąrašą, kurie taip pat išreiškė kultūrinei - edukacinei veiklai vykdyti reikalingų patalpų poreikį.

3. Siūlymus dėl dalies Lukiškių kalėjimo patalpų pritaikymo muziejinei ir kultūrinių renginių veiklai taip pat pateikė **Teisingumo ministerija** (patalpų ploto poreikis - apie 3300 kv. m.) bei **Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centras** (patalpų ploto poreikis - 2500 kv. m.).
4. Turto banko vykdytoje apklausoje ministerijų iniciatyva pakviestos įvairios nevyriausybinės organizacijos, veikiančios kultūrinėje-educacinėje kryptyje, taip pat nurodė patalpų poreikį, kuris bendrai yra apie 8750 kv. m.

Pažymėtina, kad Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalis, Galimybių studijoje nurodyta kaip valstybinė dalis (Nekilnojamojo turto registro Nr. 10/285948), kurioje siūloma vykdyti visuomenines funkcijas, sudaro **4 231 kv. m ploto**, o viso komplekso plotas (be numatytų parduoti ligoninės pastatų) sudaro **18 762 kv. m.**

Nustačius, kad yra didelis ir, manytina, ilgalaikis poreikis Lukiškių kalėjimo patalpų dalį panaudoti edukacinių veiklų vykdymui plėtojant švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų sritis, taip pat įvertinus tai, jog šių veiklų vykdymui bus reikalinga atnaujinti turimą infrastruktūrą, investuojant daug lėšų, o poreikį išreiškusių galimų veiklų vykdytojų, kurių dauguma yra pelno nesiekiantys subjektai, finansinės bei organizacinės galimybės savarankiškai vystyti veiklas Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso dalyje, yra ribotos, taip pat siekiant užtikrinti visuomenės poreikių tenkinimą, esamoje situacijoje būtų tikslinga įvertinti valstybei nuosavybės teise priklausančio **viso Lukiškių kalėjimo komplekso su priklausiniais** vystymo galimybę įgyvendinant viešojo ir privataus sektorių partnerystę (koncesijos ar valdžios ir privataus subjekto partnerystės būdu, toliau - VPSP). Šiuo tikslu siūlytina atidėti Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. pavedimo vykdymą ir pavesti valstybės įmonei Turto bankui iki 2021 m. pirmojo ketvirčio pabaigos atlikti rinkos tyrimą, kurio tikslas būtų privatiems subjektams pristatyti iškilusią problemą, kurią siūloma spręsti VPSP būdu, identifikuoti privačių subjektų susidomėjimą partnerystės projektu, jų siūlomas kalėjimo patalpų panaudojimo galimybes komercinėms paslaugoms teikti bei tokių paslaugų paklausą, taip pat privačių subjektų patirtį, lūkesčius ir pajėgumą įgyvendinti projektą. Atlikus rinkos tyrimą, LR Vyriausybei būtų pateikti tyrimo rezultatai ir siūlymai dėl projekto vystymo VPSP ar kitu būdu.

PRIDEDAMA:

1. Kultūros ministerijos raštas
2. Vilniaus miesto savivaldybės raštas
3. Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centro raštas
4. Nuoroda į Galimybių studiją: https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2020/06/Lukiskiu-galimybiu-studija_9.pdf

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Inga Urbonaitė-Vadoklienė, tel. (8 686) 09 125, el. p. inga.urbonaite-vadokliene@turtas.lt, originalas nebus siunčiamas.